

CFNEWS IMMO

Les transactions 2025 dans le bureau de Paris Sud (13e, 14e & 15e arrondissements) 24/07/2025

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Rendement (%)	Date
Quadrans Est	Paris	15	27 000	Merit France (CMA CGM)	Patrick Drahi Præmia REIM	290	10 750	vente-utilisateur	5,5-6	T2
Insight	Paris	13	20 600	3A Partners	DWS	140	6 200	value-add	n.d.	<i>non finalisé</i>
17 Tolbiac	Paris	13	4 200	Raise REIM	Icade Promotion	19,5	4 650	vefa gris	n.d.	T1
26 Bénard	Paris	14	4 500	Inovalis REIT	Foncière privée	18-20	n.d.	opportunist	n.d.	T2