

## Les principales transactions sur les hôtels 4\* à Paris et ses environs depuis début 2025 (31/07/2025)

Cible	Localisation	Nombre de clés	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo par chambre (€)
<b>Pullman Montparnasse</b>	Paris 14	957	Columbia Threadneedle Investments, Bain Capital et QuinSpark	Unibail-Rodamco-Westfield	<b>312</b>	326 000 €
<b>Hôtel des Grand Voyageurs</b>	Paris 6	138	TPG Angelo Gordon, EQ Group	Investisseurs privés	<b>108</b>	782 600
<b>Evergreen Laurel Levallois</b>	Levallois-Perret	338	Barceló Hotel Group	Evergreen	<b>71</b>	210 000
<b>Amarante Beau Manoir</b>	Paris 8	60	Investisseurs privés	Groupe Bertrand	<b>30</b>	500 000
<b>Villa Alessandra</b>	Paris 17	49	Prospering SC	Les Hôtels de Paris	<b>25</b>	510 000
<b>Louis II</b>	Paris 6	22	Investisseurs privés	Investisseurs privés	<b>21</b>	1 000 000
<b>Villa des Termes</b>	Paris 17	39	Investisseurs privés	Investisseurs privés	<b>21</b>	550 000
<b>Villa Lutèce Port Royal</b>	Paris 13	39	Presbourg Kléber Immobilier	Les Hôtels de Paris	<b>16</b>	410 256
<b>L'Imprimerie</b>	Clichy	49	Investisseurs privés	Investisseurs privés	<b>15,5</b>	317 000
<b>Les Théâtres</b>	Paris 2	38	Extendam, Sohoma	Compagnie Hôtelière de Bagatelle	<b>13</b>	342 105
<b>Le Tourville</b>	Paris 7	30	Inwood	Investisseurs privés	<b>9</b>	300 000
<b>Villa Royale Pigalle</b>	Paris 9	30	Envergures	Les Hôtels de Paris	<b>4</b>	128 125
<b>La Tamise</b>	Paris 1	19	Esprit de France	Investisseurs privés	<b>3,2</b> (52 % des murs)	n.d.
<b>Aiden by Best Western</b>	Roissy	120	Parallel Hospitality, 123 Investment Managers	Hôtelière du Val Fleury	<b>n.d.</b>	n.d.