

# CFNEWS IMMO

## Les opérations de LBO visant le secteur immobilier depuis le début de l'année - 04/09/2025

Cible	Métier	Siège	Type d'opération	Part (%)	Acquéreur(s)	Sortie(s) (?)	Montant (M€)	Valorisation (M€)	Date
GA Smart Building	Promoteur	Occitanie (Toulouse)	MBO Bis	40	Eurazeo (23%), Bpifrance (6 %), BP Occitanie (4 %) GSO Capital & CA31 (4 %), IRDI Capital Investissement (4 %)	iXO Private Equity BNP Développement	n.d.	>100	juil-25
Salini Immobilier	Promoteur	IDF (Le Bourget)	LBO Sponsorless	n.d.	MBO+, Innovafonds Famille Salini	Trocadero Capital Partners	20	60	mars-25
Patriarca Développement	Services immobiliers	AuRA (Lyon)	MBO Ter	n.d.	Carvest, Caisse d'Épargne Rhône-Alpes Aquasourça, Bpifrance	n.d.	15	n.d.	mai-25
LWS Hospitality	Résidences étudiantes	AuRA (Valence)	MBO Bis	25	Capitem, C2AD Managers	n.d.	≈5	≈20	juin-25
La Première Brique	Financement	AuRA (Lyon)	LBO Primaire	≈30	iXO Private Equity Elige Capital	n.d.	4	≈20	févr-25