

CFNEWS IMMO

Les principales transactions signées dans le bureaux des 1er, 2e et 3e arrondissements de Paris au S1 2025 - 18/09/2025

Nom de l'actif	Surface exacte (m ²)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Val. métrique (€/m ²)	Périmètre	Stratégie
223 Saint-Honoré	3 670	Pontegadea	Hines	170	46 321	Paris 1	core+
88 Rivoli	3 000	Immobilière Dassault	Pimco Prime RE	100	33 333	Paris 1	core
48 Notre-Dame des Victoires	7 417	Foncière Renaissance/Mimco	Pontegadea	94	12 674	Paris 2	value-add
91-93 Richelieu	3 500	Savills IM	Oreima	65	18 571	Paris 2	core
23 Mail	5 200	Paluel Marmont Valorisation	Investisseurs privés	45	8 600	Paris 2	core+
70 Archives	2 083	Nortex (Etam)	Paul Smith	30	15 000	Paris 3	value-add
61 Turenne	1 500	Pontine Groupe	Investisseurs privés	n.d.	n.d.	Paris 3	core+