

# CFNEWS IMMO

Les principales transactions de plus de 40 M€ sur le marché hôtelier en région depuis janvier 2025 - 25/09/2025

Cible	Segment	Localisation	Nombre de chambres	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Montant/clé (€)	Stratégie
Cap Estel	5*	Èze	20	Financière Agache	Investisseurs privés	205	10 000 000	core
Portefeuille de 5 hôtels	4*	France	645	Henderson Park Capital	Aream, CNP Assurances, ACM, Mutavie, MAIF	120	186 000	value-add
Riviera Marriott Hôtel La Porte de Monaco	4*	Cap d'Ail	186	Achernar Assets	Schroders Capital	85	457 000	core+
Complexe de tourisme de Calais	4*	Calais	140	Aire Nouvelle, Groupe Van Der Valk	n.d.	52	371 428	vefa en blanc
Les Cures Marines	5*	Trouville	103	Iena Holding, Hestia Investment Management	Cofinance Group	50	485 436	core+
Mercure Nice Centre Notre-Dame	4*	Nice	198	Extendam, Amante Capital	Turenne Hôtellerie	48	250 000	core+
NH Lyon Airport	4*	Lyon	245	Remake Asset Management	n.d.	43	175 510	core
Hilton de la tour M99	4*	Marseille	130	Cepac, Finamas	Constructa	40	307 692	vefa en gris