



Les principales transactions de plus de 100 M€ signées depuis le début 2025 dans la logistique française - 09/10/2025

Cible	Typologie	Localisation	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie
Share-deal sur 66 % du patrimoine de Proudreed	Locaux et parcs d'activités	France	2 000 000	Blackstone	Proudreed	2 300	1 150	core
Portefeuille Occitan	Entrepôts XXL	Avignon, Toulouse	148 000	EQT Real Estate	Blackstone	150	1 014	core
Portefeuille de 2 entrepôts Amazon	Entrepôts	Boves, Senlis	155 000	Amazon	Goodman	150	968	core
Portefeuille PFA	Entrepôts	France	100 000	AEW	PFA Pension	126	1 260	core+
Plateforme Pepsi	Plateforme XXL	Dourges	136 000	Tristan Capital Partners, Edmond de Rothschild REIM	Delta 3	122	897	vefa gris
Centre de distribution Amazon	Plateforme XXL	Beauvais	110 800	Amazon	Harbert Management Corporation	120	1083	core
Portefeuille Sun	Entrepôts	France	100 000	Ares Management, FIRE	DWS	116	1 160	core+