

Les principales transactions sur les hôtels 5* en France depuis début 2025 - 24/10/2025

Cible	Localisation	Nombre de clés	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation par chambre	Stratégie	Chiffre d'affaires (M€)	Date
Cap Estel	Èze	20	Financière Agache	Privés	210	> 10 M€	core	n.d.	T3
40-42 Saints-Pères	Paris 7	n.d.	Familles Al-Thani et Al-Thawadi	Foncière Saint-Honoré	120	n.d.	value-add	0	T1
Banke	Paris 9	90	Pontegadea	Derby Hotels Collection	97	1,07 M€	value-add	0	T3
Cures Marines	Trouville-sur-Mer	103	Iena Holding	Cofinance	50	485 000 €	core+	> 10	T3
Château des Fleurs	Paris 8	37	Privés	Groupe Bertrand	50	1,3 M€	core	5	T4
Juliana	Paris 7	40	H10 Hotels	Privés	40	1 M€	core	5	T2
Villa Florentine	Lyon 5	34	Beauvallon Collection	Arteloge Hôtels & Restaurants	20	590 000 €	core+	5,77	T3