



Les grandes acquisitions / cessions réalisées par Gecina ces dernières années - 30/10/2025

| Cible                                       | Périmètre       | Secteur | Surface (m2) | Acquéreur(s)        | Cédant(s)                   | Montant (M€) | Valo métrique (€/m2) | Stratégie         | Commercialisation     | Rendement (%) | Date                 |
|---------------------------------------------|-----------------|---------|--------------|---------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|-------------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| Acquisition                                 |                 |         |              |                     |                             |              |                      |                   |                       |               |                      |
| Solstys                                     | Paris QCA       | 8e      | 32 200       | Gecina              | Deka Immobilien             | 435          | 13 500               | value-add         | Multilet              | 6,3 (visé)    | T3 2025              |
| Carreau de Neuilly<br>106 Charles de Gaulle | Croissant Ouest | Neuilly | 34 000       | Gecina              | CRPN                        | 306          | 9 000                | core+             | Multilet              | n.d.          | T4 2019              |
| Bloom<br>61-69 Bercy                        | Paris           | 12e     | 15 000       | Gecina              | Præmia REIM                 | 135          | 9 000                | core              | Multilet              | 6,5           | T4 2025 (à réitérer) |
| 8 Graviers                                  | Croissant Ouest | Neuilly | 5 000        | Gecina              | Investisseur institutionnel | 30,5         | 6 100                | value-add         | Multilet              | n.d.          | T2 2018              |
| Cessions                                    |                 |         |              |                     |                             |              |                      |                   |                       |               |                      |
| 101 Champs-Élysées                          | Paris QCA       | 8e      | 9 400        | LVMH                | Gecina                      | 750          | 80 000               | vente-utilisateur | LVMH                  | n.d.          | T2 2023              |
| 142 Haussmann                               | Paris QCA       | 8e      | 2 095        | Monceau Assurances  | Gecina                      | 53,8         | 25 500               | core              | n.d.                  | <3            | T2 2023              |
| 43 Friedland                                | Paris QCA       | 8e      | 1 850        | Monceau Assurances  | Gecina                      | 48           | 26 000               | core              | n.d.                  | <3            | T2 2023              |
| 25-27 Pyramides                             | Paris QCA       | 1er     | 2 120        | Santa Lucia Seguros | Gecina                      | 45           | 21 000               | core              | Crédit Mutuel Conseil | 3,25          | T4 2023              |
| 129 Malesherbes                             | Paris QCA       | 17e     | 1 174        | Monceau Assurances  | Gecina                      | 28           | 24 000               | core              | Interxion             | 2,85          | T2 2023              |
| 209 Université                              | Paris           | 7e      | 1 618        | Oreima              | Gecina                      | 25           | 15 500               | core+             | n.d.                  | 3,25          | T4 2023              |