



Les transactions dans le résidentiel parisien depuis le début de l'année (hors privés-occupants, hors préemptions) - 06/11/2025

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Date
Le Président 71 quai Jacques Chirac	Paris	7e	13 000	Éric Sitruk Thomas Fabius	Famille Gradis Oberkampff/Le Breton	165	12 500	value-add	T2
Le Beaumarchais Pass. Ste-Anne Popincourt	Paris	11e	6 000	CDC 2l	Generali Vie	50	8 300	core+	T3
Immeuble 234 Saint-Germain	Paris	7e	2 000	Axipit Real Estate Axipit Global Value	Stéphane Uzan	35	17 500	value-add	T4
Hôtel particulier 51 Monceau	Paris QCA	8e	1 668	Freo Group, Indosuez WM, Elevation CP	Famille Dray	26	15 000	value-add	T1
Hôtel particulier 22-24 Inkermann	Croissant Ouest	Neuilly	2 300	Herrmann Immeubles Laplace	Spic	23	10 000	value-add	T3
Immeuble haussmannien 100 Bac	Paris	7e	1 500	n.d.	Axipit Real Estate Axipit Global Value	>20	n.d.	core+	T4
Immeuble haussmannien 43 Victor Hugo	Croissant Ouest	Neuilly	1 800	Arkéa REIM SCI Territoires Avenir	Arkéa REIM Serendip Invest Club 1	22,1	12 300	core	T3
Immeuble haussmannien 100 Bac	Paris	7e	1 500	Axipit Real Estate Axipit Global Value	Famille Viot	19	13 000	value-add	T1
Immeuble haussmannien 5 Édouard Fournier	Paris	16e	2 000	Osesam Family office	Investisseurs privés	≈18	9 000	core+	T2
Hôtel particulier 8 Newton	Paris QCA	16e	1 008	Spring II Elevation CP	Arabie Saoudite	17	17 000	value-add	T4
Immeuble Art Déco 84 Charles Laffitte	Croissant Ouest	Neuilly	2 800	Abenex REIM	Investisseurs privés	15-35	n.d.	value-add	T3
Immeuble 17 Séguier	Paris	6e	1 200	Groupe Cherpannier	Indivision familiale	10	8 300	value-add	T3
Immeuble contemporain 4B Franqueville	Paris	16e	845	Kerria AM	Arabie Saoudite	9	10 000	value-add	T4