



Les principales transactions signées dans le bureau du 9^e arrondissement depuis le début de l'année - 13/11/2025

<i>Nom de l'actif</i>	<i>Surface exacte (m²)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation (M€)</i>	<i>Val. métrique (€/m²)</i>	<i>Stratégie</i>
Square d'Orléans	7 000	BauMont Real Estate, Picture Asset Management	PFA Pension, BNP Paribas REIM	107	15 300	value-add
23 Taitbout	2 653	Hestia Investment Management, investisseurs privés	CNP Assurances	33	12 439	core+
58 Saint-Lazare	1 500	Scipag	La Française REM, Erafp	25	16 667	core+
21 Bruxelles	1 200	La Française REM, Erafp	Atland, PGGM	19	15 833	core
42 Marguerite de Rochechouart	3 000	Telamon	n.d.	n.d.	n.d.	value-add