



Les principales cessions de bureaux signées ces dernières années par la CARMF - 27/11/25

Nom de l'immeuble	Localisation	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Montant (M€)	Valorisation par m2	Stratégie	Année
23 Amiral d'Estaing	Paris 16	4 040	Covéa Immobilier	65	16 000 €	value-add	2023
2 Goethe	Paris 16	2 100	Batipart	29,2	13 900 €	core+	2024
6 Penthièvre	Paris 8	1 900	Covéa Immobilier	27,1	14 300 €	core	2024
6 Vélasquez	Paris 8	1 360	Constructa Asset Management, Alix Properties	23	16 900 €	core	2024
4 Lasteyrie	Paris 16	1 300	Atland	≈ 20	≈ 15 300 €	value-add	2025