

## Les principales transactions immobilières sur le marché des résidences étudiantes en 2025

Cible	Localisation	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)
YouFirst Campus (share-deal, plus de 3 600 unités)	France	n.d.	Nuveen, GSA	Gecina	538
France Campus (1 300 unités)	France	28 000	JP Morgan, Quinspark	CBRE Investment Management	190
Portefeuille Big 4 (1 091 unités)	France	25 800	Greystar	Catella Investment Management	82
Projet Delage (642 unités)	Courbevoie	17 400	Hines	Interconstruction	80
Résidence Moulin Bruyères (257 unités)	Courbevoie	19 000	Greystar	Mirabaud Asset Management, Adim	50-100
Résidence Altiplano (390 unités)	Toulouse	n.d.	Greystar	LinkCity, Bouygues Bâtiment Sud-Est	50-100
Résidence The Boost Society (257 unités)	Ivry-sur-Seine	5 200	The Boost Society	Noé REIM	37
Résidence du 33 Victor Hugo (202 unités)	Saint-Ouen	4 625	EQT Real Estate	Novaxia	28
Résidence The Place (144 unités)	Suresnes	4 334	Aberdeen Investments, Irish Life Investment Management	Groupe Cardinal	27,5
Résidence Concordia (91 unités)	Paris 5	n.d.	RiVP	Les Crous	25
Résidence Alexandre Dumas (164 unités)	Saint-Ouen	3 000	Uxco Group	Eiffage Immobilier	20