

Les principales acquisitions & cessions de Kering dans le monde de 2023 à 2025

Cible		Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)		Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
8 Monte Napoleone		Italie	Milan	11 800	Kering	Blackstone	1 300		110 000	Vente - utilisateur	Prada Saint Laurent	T2 2024
715-717 5th Avenue		USA	New York	10 700	Kering	Jeff Sutton	885		82 700	Vente - utilisateur	Gucci	T1 2024
35-37 Montaigne		Paris QCA	8e	8 300	Kering	Foncière du Triangle d'Or Adrien Labi	860		96 500	Vente - utilisateur	Saint Laurent Valentino	T1 2023
Portefeuille Paris	35-37 Montaigne (60 %)	Paris QCA	1er	8 900	Assurances du Crédit Mutuel (61,25 %) Mubadala (36,67 %) Ardian (2,8 %)	Kering	465	837	87 000	Core	Saint Laurent Valentino	T1 2025
	56 Montaigne (60 %)	Paris QCA	8e	2 500			250		165 000	Core	n.d.	T1 2025
	26 Vendôme (60 %)	Paris QCA	1er	800			122		255 000	Core	Boucheron	T1 2025
12/14 Castiglione		Paris QCA	1er	8 000	Kering	Choiseul REIM Ely-Michel & Frank Ruimy	640		80 000	Vente - utilisateur	Gucci	T2 2023
The Mall Luxury Outlets		Italie	Florence Sanremo	110 000	Simon Property Group	Kering	350		3 200	Core	Multilet	T1 2025
56 Montaigne		Paris QCA	8e	2 500	Kering	Investisseurs privés	270		108 000	Vente - utilisateur	n.d.	T3 2023