



Les principales transactions en bureaux à Bordeaux en 2025

Nom de l'immeuble	Localisation	Surface (m ²)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation par m ²	Stratégie
Futur campus Efrei	Bordeaux	4 700	Privé	Maciflore	≈ 22	≈ 4 600 €	vefa en gris
Green Innolin	Mérignac	5 279	Midi 2i, Foncière APC	Galéo,Promotion J2L	17	3 320 €	vefa en gris
Le Sémaphore	Bordeaux	≈ 5000	Épopée Gestion	Perial Asset Management	13	2 600 €	core
Connect'Hive	Le Haillan	2 436	Brilhac Immobilier	Midi 2i, Foncière APC	7,5	≈ 3 100 €	core
35 Gambetta	Bordeaux	552	Family office	Residential Group	5,3	≈ 9 600 €	core
Le Plaza	Bordeaux	2 768	Sofidy	La Française REM	≈ 5	≈ 1 800	core