



Les dernières acquisitions de la JV Braxton/Alfred Hotels

Cible	Localisation	Nombre de clés	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant(M€)	Valo par chambre (€)	Stratégie	Date
3* Lecourbe	Paris 15	43	Braxton IM, Indosuez Wealth Management, Alfred Hotels	Privé	> 15	< 400 000	value-add	2026
4* Les Jardins de la Villa	Paris 17	33	Braxton IM, Izimmo by Arkéa, Alfred Hotels	Privé	> 16,5	> 500 000	value-add/core+	2025
3* Ours Blanc	Toulouse	45	Braxton IM, Indosuez Wealth Management, Alfred Hotels	Privé	> 5	n.d.	value-add	2025
2* Maubeuge Gare du Nord	Paris 10	29	Braxton IM, Le Comptoir Immobilier, Alfred Hotels	Envergures	< 10	> 250 000	value-add	2025
2* Castellane	Toulouse	53	Braxton IM, Le Comptoir Immobilier, Alfred Hotels	Privé	< 10	n.d.	value-add	2024
3* Forum Beausoleil	Beausoleil	39	Braxton IM, Le Comptoir Immobilier, Alfred Hotels	Privé	< 10	< 250 000	value-add	2024
2* Saphir	Biarritz	15	Braxton IM, Le Comptoir Immobilier, Alfred Hotels	Privé	≈ 3	≈ 200 000	value-add	2024