

Les principales transactions dans le bureau en région depuis le T1 2025										
Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant(M €)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Campus Mistral	Marseille	Vélodrome	30 000	EDF	Kaufman & Broad	100	3 300	vente-util	EDF (division nucléaire)	T4
Pure	Lille	La Madeleine	8 000	Swiss Life AM	Besix Red	53	6 600	vente-util	Swiss Life	T1
Le Balthazar	Marseille	Euromed	10 600	Norma Capital	AG2R La Mondiale	>30	3 000	core	Nexity, Métropole, TPF, Bermah	T4
Park View(47,25 %)	Lyon	Villeurbanne	22 000	Icade	Predica	29,8	2 850	core	Multilocataires	T1
Parc Halley	Bordeaux	Le Haillan	7 115	Bordeaux Métropole	Atlantique Gascogne Construction (AGC)	23,18	3 300	vente-util	Bordeaux Métropole	T4
Campus Efrei	Bordeaux	Tivoli	4 700	Investisseur privé	Maciflore	22	4 600	vefa gris	Efrei	T4
Bioserra 3	Lyon	Gerland	6 200	Edmond de Rothschild REIM	Vaillance Immobilier	22	3 500	core+	Multilocataires	T2
Hélios	Lille	Villeneuve d'Ascq	9 000	Corum	Præmia REM	>20	>2 200	core	BPCE	2026
Empreinte	Lille	Marcq-en-Barœul	6 000	Lazard Group	Carré	20	3 300	core	Keolis Lille ilévia	T2
H@rmonie	Montpellier	Odysseum	6 540	Sofidy	n.d.	19,4	3 000	core	FDI	T3
Aeris	Rennes	Cesson	7 928	Allianz Immovalor	Magellim REIM	20	2 500	core	CGI, Ascor, Alten Office Santé	T2
Portefeuille Saint-Herblain	Nantes	Saint-Herblain	21 400	Pierreval	Unofi Gestion d'Actifs	20	1 000	value-add	Multilocataires	T4
Vizio	Nantes	Euro Nantes	4 800	Épopée Gestion	Perial	17	3 500	core	Nickel (BNP Paribas)	T4
Green Innolin	Bordeaux	Mérignac	5 279	Midi 2i	Galéo Promotion J2L	17	3 300	vefa gris	Cap Ingelec	T2
Le Gouverneur	Lyon	Part-Dieu	5 700	n.d.	La Française REM	16,5	2 900	core+	Multilocataires	T2
© CFNEWS IMMO 2026. Tous droits réservés.				www.cfnewsimmo.net			Reproduction interdite sauf accord préalable.			