



**Les principales locations high street retail sur l'avenue Montaigne signées ces dernières années**

<b>Cible</b>	<b>Locataire</b>	<b>Surface occupée (en m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loyer facial (M€/an)</b>	<b>Durée du bail</b>	<b>Propriétaire</b>
<b>35 Montaigne</b>	Valentino	900	13,5	n.d	Ardian, ACM, Mubadala, Kering
<b>37 Montaigne</b>	Saint Laurent	1 390	12,5	n.d	Ardian, ACM, Mubadala, Kering
<b>53 Montaigne</b>	Cartier	900-1 000	8	12 ans	Invesco Real Estate
<b>10-12 Montaigne</b>	Prada	800	5,5	n.d	Privé
<b>58 Montaigne</b>	Jacquemus	420	3,5	n.d	Privé