

## Les dernières acquisitions et cessions d'Hermès et du family office Krefeld

	<b>Cible</b>	<b>Périmètre</b>	<b>Secteur</b>	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Typologie</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Cédant(s)</b>	<b>Montant (M€)</b>	<b>Valo métrique (€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Stratégie</b>	<b>Date</b>
Hermès	338 North Rodeo Drive	États-Unis	Beverly Hills	2 300	commerce	Hermès	n.d.	337	146 600	core	2025
	17 Sèvres	France	Paris 6e	1 300	commerce	Hermès	Privé	≈ 300	≈ 230 700	vente-utilisateur	2024
	5-13 Auger	France	Pantin	3 742	bureaux	Hermès	Allianz Immovalor	10,7	2 859	vente-utilisateur	2024
	11-15 Anjou	France	Paris 8e	9 328	bureaux	Hermès	Covivio	≈ 190	≈ 20 000	vente-utilisateur	2023

	<b>Cible</b>	<b>Périmètre</b>	<b>Secteur</b>	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Typologie</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Cédant(s)</b>	<b>Montant (M€)</b>	<b>Valo métrique (€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Stratégie</b>	<b>Date</b>
Family office Krefeld	5 Hoche	France	Paris 8e	2 219	bureaux	Jerikho IM et Krefeld	Arabie Saoudite	40	18 000	value-add	2025
	2 rond point des Champs-Élysées	France	Paris 8e	1 800	commerce	Apsys	Krefeld	61	33 900	value-add	2019