

Les transactions sur des centres commerciaux en France depuis un an (T1 2025-T1 2026)

Cible	Part acquise (%)	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Valorisation (M€)	Stratégie	Rendement (%)	Date
Westfield Forum des Halles	15	IDF	Paris 1er	77 500	CDC 2I	Unibail-Rodamco Westfield	235	>20 000	1 157	core	5	T1 2025
Saint-Genis 2	100	AuRA	Grand Lyon	38 500	Mercialys	LSGI	146	3 800	146	core	n.d.	T2 2025
La Valentine	33	Région Sud	Marseille	31 000	Sogenial Immobilier Serris REIM	Le Duff	80	>8 000	>150	core	n.d.	T4 2025
AuShopping Amiens Sud	100	Picardie	Amiens	41 000	Investisseur privé	Ceetrus Auchan	70	1 700	70	core	8,5	T1 2026
Passage Cordeliers	100	Vienne	Poitiers	9 000	Financière Cargohub	Tristan CP	23,2	2 600	23,2	core+	9	T1 2025