



Les deals supérieurs à 100 M€ à Paris Rive Gauche depuis 2024

Cible	Typologie	Arrt	Surface (m2 ou nb de clés)	Acquéreurs	Vendeurs	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2 ou €/clé)	Stratégie	Date
4* Pullman Paris Tour Eiffel	Hôtellerie	15	430	Morgan Stanley QuinsPark Investment Partners	Amundi Immobilier	330	767 440	core+ value-add	2024
4* Pullman Paris Montparnasse	Hôtellerie	14	957	JV Bain Capital Columbia Threadneedle Investments QuinSpark	URW	310	324 000 €	core	2025
17 Sèvres	Commerce	6	1 300	Hermès	Sylvain Fargeon	≈ 300	≈ 230 800	vente-utilisateur	2024
29 Sèvres 48 Raspail	Logement Commerce Bureaux	6	13 500	Family office français GCI	Banque de France	≈ 300 (capex inclus)	n.d.	core+ value-add	2026
Quadrans Est	Bureaux	15	27 000	Merit France (CMA CGM)	Patrick Drahi Praemia REIM	290	10 750	core	2025
47 Austerlitz	Bureaux	13	24 336	3A Partners	BNP Paribas REIM	223,5	9 200	vefa en gris	2025
Ilot Chirac	Logement	7	13 000	Eric Sitruk Thomas Fabius	Iris Oberkampf Marie-Armande et Marie- Soohie Le Breton	165	12 700	value-add	2025
Ateliers Gaîté	Bureaux	14	12 500	Swiss Life AM Norges Bank IM	URW	172,5	13 800	core	2024
Insight	Bureaux Commerce	13	22 633	3A Partners	DWS	140	6 185	value-add	2025
40-42 Saints-Pères	Logement	7	6 000	Familles Al-Thani et Al-Thawad Fort Partners	Foncière Saint-Honoré	120	20 000	value-add	2025
Hôtel Scipion-Sardini	Bureaux	5	7 500	RedTree Capital	GDG Investissements	120	16 000	core	2024
280-282 Saint-Germain 88 Lille	Bureaux Logement	7	8 700	Mindston Gaia Capital	AEW CNP Assurances	118	13 560	value-add	2025
4* Dames des Arts	Hôtellerie	6	109	Sono Hospitality Group	Angelo Gordon & Co EQ Group	115	> 1 M€	core	2024
4* Grands Voyageurs	Hôtellerie	7	138	Origin Group Privés	JV TPG Angelo Gordon EQ Group	108	≈ 782 600	core	2025
Hôtel de Vogüé	Bureaux	7	3 000	Privé	Raise REIM	100	≈ 33 300	core	2026