

## Les plus grandes transactions signées dans le bureau depuis le début de l'année (janv-avr 2026)

Cible	Sous typologie	Périmètre	Surface (m²)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m²)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)
83-85 Marceau	Siège	Paris QCA 8e	9 700	Hines	Colonial SFL	243	25 000	core	Goldman Sachs	4,2
Magnetik	Bureaux	Paris 14e	34 000	Batipart Sofidy	LaSalle IM J.P. Morgan AM	130	3 824	core+	Chronopost, MSC, Mines-Telecom...	14
46 Notre Dame des Victoires	Bureaux	Paris QCA 2e	8 200	Barings Real Estate	AEW CNP Assurances	110	13 415	core+	Multilet	n.d.
3 Tronchet 19 Saint-Georges	Bureaux	Paris QCA	3 150	Crédit Agricole IDF (Bercy Champs de Mars)	Groupe Weiss	60	19 048	core	Multilet	4
Tour Le Crayon	Tour	Lyon Part-Dieu	13 000	SPI, DCB International (Didier Caudard-Breille)	DCB International	50	1 351	core	Métropole de Lyon ...	5,6
32 Iéna	Bureaux	Paris QCA 16e	3 000	Hines	OFI Invest Real Estate	30-45	n.d.	value-add	n.d.	n.d.
Tour Franklin	Tour	Paris La Défense	30 000	Foncière Privée	LaSalle IM, Peref, AEW, Soremi, HSBC REIM	35	483	value-add	n.d.	n.d.
10 Cambacérès	Siège	Paris QCA 8e	3 120	Foncière Renaissance	OCIRP	34	10 900	value-add	CTIP	n.d.
2 Hoche	Bureaux	Paris QCA 8e	2 200	Roka Indosuez Wealth Management	Amundi Immobilier	34	15 455	core	Attal & Associés	n.d.
Helios	Bureaux	Lille Vill. d'Ascq	9 204	Corum AM	Praemia REIM	23,5	2 550	core	BPCE	7,3