

Les principales transactions sur des immeubles majoritairement bureaux dans le 9e arrondissement de Paris depuis 2025.

<i>Cible</i>	<i>Surface exacte (m²)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation (M€)</i>	<i>Val. métrique (€/m²)</i>	<i>Stratégie</i>
Square d'Orléans	7 000	Baumont Real Estate, Picture Asset Management	PFA Pension, BNP Paribas REIM	107	8 871	value-add
31 bis Bergère	2 100	AM Alpha	Mata Capital	24	11 429	value-add
23 Taitbout	2 653	Hestia Investment Management, privés	CNP Assurances	33	12 439	core+
58 Saint-Lazare	1 500	Scipag	La Française Real Estate Managers, ERAFP	25	16 667	core+
21 Bruxelles	1 200	La Française Real Estate Managers, ERAFP	Atland, PGGM	19	15 833	core
42 Marguerite de Rochechouart	3 000	Telamon	n.d.	n.d.	n.d.	value-add
9-11 Catherine de la Rochefoucauld	2 200	Hestia Investment Management, privés	Praemia REIM	n.d.	n.d.	value-add