

# CFNEWS IMMO

## Les principales cessions des SCPI de La Française REM depuis 2024 - 07/05/2026

Cible	Typologie	Localisation	Surface (m <sup>2</sup> )	Acquéreurs	Montant (M€)	Valo métrique (€/m <sup>2</sup> )	Stratégie	Date
<b>Carré Feydeau</b>	Bureaux	Paris 2	6 550	BNP Paribas Cardif	<b>83,4</b>	12 270	core	2025
<b>Portefeuille Lutèce</b>	Bureaux Logement	Paris	5 200	Taiko	<b>48</b>	9 270	value-add	2025
<b>73-75 Condamine</b>	Bureaux	Paris 17	4 480	Agrica	<b>45</b>	= 10 000	core	2024
<b>Portefeuille Alma</b>	Bureaux	Paris	4 440	Foncière Beauveau	<b>42</b>	= 9500	core+	2026
<b>Elise</b>	Bureaux	Düsseldorf	9 512	n.d.	<b>39</b>	4 100	core+	2025
<b>24 Hoche</b>	Bureaux	Paris 8	2 845	Hertel	<b>37</b>	13 000	vente-utilisateur	2024
<b>45 Paradis/2 Cité Paradis</b>	Bureaux	Paris 10	3 500	Noé REIM	<b>35</b>	10 000	core+	2024
<b>26 Médéric</b>	Santé	Paris 17	4 578	Healthcare Activos	<b>26,8</b>	6 310	core+	2024
<b>51-53 Belles Feuilles</b>	Bureaux	Paris 16	1 686	Swiss Life Asset Managers France	<b>21,5</b>	12 750	core	2024
<b>Hafeninsel 9</b>	Bureaux	Offenbach-sur-le-Main	6 206	n.d.	<b>19,7</b>	3 270	core+	2025
<b>Cap 9</b>	Bureaux	Lyon 9	7 139	n.d.	<b>19,4</b>	2 720	core+	2025
<b>Le Roisin</b>	Bureaux	Lille	4 788	Investisseurs privés	<b>18</b>	3 760	core+	2024
<b>37 Bergère</b>	Bureaux Commerce	Paris 9	1 610	Hestia IM	<b>17,1</b>	10 620	core+	2025