

# CFNEWS IMMO

## Les transactions signées dans le bureau de Lyon Gerland en 2025 et en date du T2 2026 - 13/05/2026

| <i>Cible</i>  | <i>Surface (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Acquéreur(s)</i>   | <i>Cédant(s)</i>                 | <i>Montant (M€)</i> | <i>Valeur métrique (€/m<sup>2</sup>)</i> | <i>Stratégie</i>      |
|---|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|--|-----------------------|
| <b>EXO 7</b>  | 7 745                          | Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes,<br>Banque des Territoires,<br>Caisse d'Epargne Loire Drôme Ardèche,<br>Banque Populaire Bourgogne Franche-Comté | 6e Sens Immobilier et Carré d'Or | ≈ <b>30</b>         | ≈ 3 800                                  | core                  |
| <b>Bioserra 3</b>                                   | 6 200                          | Edmond de Rothschild REIM   | Vaillance Immobilier             | <b>22</b>           | 3 500                                    | core+                 |
| <b>Quatuor</b>                                      | 5 643                          | Otoktone 3l   | Praemia REIM                     | <b>17</b>           | 3 075                                    | core+                 |
| <b>9 Anna Marly</b>                                 | 5 613                          | n.d.  | BNP Paribas REIM                 | <b>16</b>           | 2 797                                    | value-add             |
| <b>Deux étages de bureaux<br/>rue André Bollier</b> | 1 100                          | Ladapt  | Mata Capital IM                  | <b>n.d.</b>         | n.d.                                     | vente-<br>utilisateur |