



Les principales transactions signées dans le résidentiel haut de gamme de la Rive Gauche de Paris ces trois dernières années - 21/05/2026

Cible	Arrondissement	Surface exacte (m ²)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Val. métrique (€/m ²)	Date
29 Sèvres (immeuble mixte)	Paris 7	13 000	GCI, family office	Banque de France	200	14 800	2026
83 Grenelle	Paris 7	1 700	Famille Arnault	Jérôme Seydoux	95	55 800	2024
23 Constantine	Paris 7	1 900	Pharrell Williams	SCI Foncière Constantine Florac	63	33 157	2025
7 Cité de Varenne	Paris 7	1 500	investisseur privé*	investisseur privé*	58	38 600	2024
12 Saints-Pères	Paris 7	900	investisseur privé*	investisseur privé*	38	41 889	2025
11b Passage de la Visitation	Paris 5	400	investisseur privé	investisseur privé*	32	78 750	2025
Hôtel de Chambon (95 Cherche-Midi)	Paris 6	1 800	Quantum Capital Funds	Gérard Depardieu	23	12 556	2026
3 Constantine	Paris 7	335	investisseur privé*	investisseur privé*	21,5	64 735	2023
7bis Saints-Pères	Paris 7	500	investisseur privé*	François-Henri Pinault et Salma Hayek	18,5	37 000	2025
19 Vaneau	Paris 7	650	investisseur privé	Edouard Denis	15	23 385	2025

* Retrouvez les noms des acquéreurs et cédants dans les publications de CFNEWS IMMO.