

## Les acquisitions immobilières de Pontegadea en France depuis 2010

Cible	Typologie	Sous-Typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Capital 8	Bureau	Bureau	Paris QCA	8e	45 000	Invesco Real Estate	800-850	<19 000	core	Multilocataires	En cours
14 Halévy	Bureau Commerce	Bureau Pied d'immeuble	Paris QCA	9e	10 000	Assembly, Mark, Blue Horizon, Whop	230	23 000	core	Cleary Gottlieb Deskeo	T3 2024
223 Saint-Honoré	Commerce Bureau	Pied d'immeuble Bureau	Paris QCA	1er	3 670	Hines	170	46 300	core	Diesel, Stone Island, Bank of Ireland...	T3 2025
Le Banke	Hôtel	5*	Paris QCA	9e	90 (chambres)	Derby Hotels Collection	97	1 M€/clé	value-add	n.d.	T3 2025
12 Halévy	Commerce	Pied d'immeuble	Paris QCA	9e	1 400	n.d.	n.d.	n.d.	core	Apple	2012
2 Montaigne	Commerce	Pied d'immeuble	Paris QCA	8e	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2010-2012