

## Les transactions en Europe ciblant des magasins Adeo (famille Mulliez) : Leroy Merlin, Tecnomat, Bricoman, Brico Dépôt, Saint-Maclou

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Marque	Date
Portefeuille Alma	Europe	France, Espagne, Italie, Portugal	415 000	Batipart	Adeo	500	1 200	sale & leaseback	Leroy Merlin Bricoman	T3 2020
Onze magasins Leroy Merlin	Europe	Italie	n.d.	LeadCrest Capital Partners	Adeo	125	n.d.	sale & leaseback	Leroy Merlin	T3 2025
Huit magasins (ex-Alma)	Europe	France, Italie, Espagne	n.d.	Realty Income	Batipart	≈100	n.d.	core	Leroy Merlin Tecnomat	T2 2026
Cinq magasins Tecnomat	Europe	Italie	40 000	LeadCrest Capital Partners	Adeo	70	1 670	sale & leaseback	Tecnomat	T2 2023
Quatre magasins (ex-Alma)	Europe	Italie	43 600	Arkéa REIM (SCPI Transitions Europe)	Batipart	54	1 240	core	Leroy Merlin	T4 2025
Quatre magasins (ex-Alma)	France	n.d.	27 300	Arkéa REIM (SCPI Transitions Europe)	Batipart	30	1 100	core	Leroy Merlin Tecnomat	T1 2026
Deux magasins Tecnomat	Europe	Italie	17 000	LeadCrest Capital Partners	Adeo	30	1 750	sale & leaseback	Tecnomat	T4 2023
Portefeuille Carmila (ex-Alma)	Europe	Espagne	20 400	Arkéa REIM (SCPI Transitions Europe)	Batipart	26	1 275	core	Leroy Merlin Brico Dépôt	T4 2025
Deux magasins Leroy Merlin	Europe	Espagne	16 900	Sofidy (Sofidy Europe Invest)	n.d.	24,8	1 500	core	Leroy Merlin	T3 2024
Un magasin Obramat	Europe	Espagne	8 691	Atland Voisin (Épargne Pierre Europe)	n.d.	9,03	1 040	core	Obramat	T3 2023
Siège de Saint-Maclou	France	Hauts-de-France	2 520	Norma Capital (SCPI Ncap Régions)	Cortona	6,1	2 420	core	Saint-Maclou	T4 2025
Magasin Forbach (ex-Alma)	France	Grand Est	10 727	Whiterock	Batipart	n.d.	n.d.	core	Leroy Merlin	T1 2025