

## Les principales acquisitions signées dans l'hôtellerie européenne par des acteurs français en 2026 (S1 2026)

Cible	Sous-Typologie	Périmètre	Secteur	Chambres (nombre)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Exploitant/ Opérateur	Date
Portefeuille 4 hôtels	4*	Italie	Milan	900	Covivio Hotels	Invest Hospitality	217	240 000	Invest Hospitality	T2 2026
Portefeuille Club del Sole	Village vacances	Italie	n.d.	2 800	Swiss Life AM France	Club del Sol	<100	n.d.	Club del Sol	T1 2026
CitizenM Roma Isola Tiberina	4*	Italie	Rome	162	Petra	Another Star	80	494 000	Another Star Marriott	T2 2026
Tent Torremolinos	3*	Espagne	Torremolinos	440	Covivio Hotels	n.d.	44	100 000	Fergus	T2 2026
Meininger Porto	3*	Portugal	Porto	228	Covivio Hotels	Eiffage Immobilier	31,6	139 000	Meininger	T1 2026
Radisson Blu Zaffron Resort	5*	Grèce	Santorin	103	Extendam Redcliffe Capital	Fais	28,3	274 000	Mitsis	T2 2026
B&B Hotel Berlin-Ouest	3*	Allemagne	Berlin	136	Atream (Atream Hôtels)	n.d.	17,3	127 000	B&B Hotels	T2 2026
Edgar Suites Malaga	Apparthôtel	Espagne	Malaga	34	Edgar Suites	n.d.	<10	n.d.	Edgar Suites	T1 2026
B&B Verona	4	Italie	Vérone	113	Atream (Atream Hôtels)	n.d.	8	71 000	B&B Hotels	T1 2026
Travelodge Milton Keynes	2*	Royaume Uni	Milton Keynes	80	MNK Partners (MNK Global Core)	n.d.	6,5	80 000	Travelodge	T2 2026
Travelodge Marlow	n.d.	Royaume Uni	Marlow	83	EdR REIM (EdR Europa)	n.d.	6,4	77 000	Travelodge	T1 2026
Travelodge Inverness	3*	Royaume Uni	Inverness	54	Epsicap REIM (Epsicap Nano)	Maven CP	4,7	87 000	Travelodge	T1 2026
Terhills Resort	Village vacances	Belgique	Limbourg	n.d.	TwentyTwo Real Estate	LRM	n.d.	n.d.	Center Parcs	T2 2026