

Les transactions qui ciblent l'immobilier d'éducation à Paris (2025-S1 2026)

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
15 Beaujon	Paris QCA	8e	2 459	Fondation Aga Khan Investisseurs privés	Altana Promotion	85	35 000	vente-utilisateur	Fondation Aga Khan (dont école)	n.d.	T4 2025
105 Raspail	Paris	6e	2 860	Allianz Immovalor	Cheyne Capital (créance GDG Invest.)	45	15 500	core	Ésec (groupe EDH)	5	T2 2026
34 Fleurus	Paris	6e	3 000	Ionis Education Group	Swiss Life AM France	35	11 670	vente-utilisateur	Ionis Education Group	5,6-5,75	T4 2025
95 Parmentier	Paris	11e	5 557	Ionis Education Group	Mata Capital IM Præmia REIM, CE IDF	35	6 300	vente-utilisateur	Ionis Education Group	4,5	T4 2025
17 Tolbiac	Paris	13	4 206	Raise REIM	Icade Promotion	19,5	4 640	value-add	n.d.	n.d.	T1 2025
6-8 Deux Cousins	Paris	17e	2 200	Quaero Capital	Præmia REIM	15	6 800	core	Iris (MediaSchool)	n.d.	T3 2025