

## Les principales transactions signées depuis début 2026 dans les hôtels 4\* à Paris

Cible	Secteur	Chambres (nombre)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m²)	Stratégie
Pullman Paris Tour Eiffel	Paris 15	435	Batipart, CDC Investissement Immobilier, Société Générale Assurances, Quinspark Investment Partners	Morgan Stanley Real Estate Investing, Quinspark Investment Partners	430	988 506	core+
Hôtel Esté	Paris 10	74	investisseurs privés	Very, Siguier	41	637 931	core
Hôtel Monsieur Cadet	Paris 9	29	FTS Finances	Chapitre Six	19	625 000	core
Hôtel des Académies et des Arts	Paris 6	20	Kerdonis	HN6 Active	13	554 054	core
Hôtel Sublim Eiffel	Paris 15	21	Flandrin Patrimoine	CBCP SAS	7	333 333	core+
Best Western Plus Paris Nation	Paris 12	48	Square Groupe	Eternam	n.d.	n.d.	value-add
Pavillon Monceau	Paris 17	42	Honotel, Hôtel Investissement Capital	investisseurs privés	n.d.	n.d.	core