

Les transactions ciblant les tours de La Défense depuis 2025

Cible	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
Trinity (80 %)	39 920	Norges Bank IM (NBIM)	Unibail-Rodamco Westfield	347,4	8 700	core	CM Arkéa, Technip, Sopra Steria...	6,4	T1 2025
Eqho (49 %)	38 000	Icade	NH Investment KB Kookmin Bank	191	5 000	core	KPMG État	8	T3 2026
CB21 (25 %)	17 000	Covivio	CNP Assurances	51	3 000	value-add	Suez	10	T2 2025
Franklin (42 %)	30 000	Foncière privée	Sociétés de gestion	30-40	1 150	value-add	n.d.	n.d.	T1 2026
Projet Odyssey (ex-Miroirs)	70 000	Edge Technologies (ex-OVG)	Præmia REIM	10-20 M€	n.d.	distressed	n.d.	n.d.	T2 2025
Hopen	66 500	Cale Street Investments	Præmia REIM	n.d.	n.d.	distressed	Vide	n.d.	T1 2026