

Les plus grandes transactions dans la logistique (entrepôts unitaires) depuis début 2026 en France

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
Plateforme portuaire	Normandie	Le Havre	65 000	WDP	AG Real Estate	58	890	core	Seafrigo	6	T1
15 Rocade	Région Sud	Avignon Noves	28 559	M&G Real Estate	Aberdeen Investments	47,5	1 650	core	Biocoop	5,3	T1
Arpents-Belloy	IDF	Montsoult Val d'Oise	18 200	M&G Real Estate	n.d.	38,5	2 120	vefa gris	ITM Log. Alim. (Intermarché)	n.d.	T2
Barentin	Normandie	Seine Maritime	19 750	Argan	Ferrero	35	1 770	sale & leaseback	Ferrero	6	T1
Plantin	Hauts-de-France	Béthune Lilliers	23 000	Ampere (Renault) Minth Group	Scanell Properties	35	1 530	core+	n.d.	n.d.	T1
Entrepôt frigorifique	Occitanie	Toulouse Alzonne	23 300	WDP	DHL	27	1 160	sale & leaseback	DHL	7	T3
Messagerie	Pays de la loire	Nantes Bignon	18 677	AEW Erafp	6e Sens Immobilier	>20	n.d.	core	Chronopost	5,15	T1