

Les transactions ciblant des cliniques privées & hôpitaux en France (2025-T3 2026)

Cible	Sous-Typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Lits	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Valo/lit (€)	Stratégie	Commercialisation	Date
Trois cliniques	Psychiatrie	France	Nord-Est	22 000	n.d.	Healthcare Activos	Emeis	70	3 180	n.d.	sale & leaseback	Clinea (Emeis)	T3 2025
CHRU Nancy	Hôpital universitaire	Meurthe et Moselle	Nancy	n.d.	n.d.	CHRU Nancy	Icade	55	n.d.	n.d.	Débouclage PPP	CHRU Nancy	T1 2025
Quatre cliniques	Psychiatrie SMR	France	n.d.	20 080	388	La Française REM	Ramsay	45	2 250	116 000	sale & leaseback	Ramsay	T3 2026
GHU Paris Site Lasalle	Psychiatrie	IDF	Paris 19	6 381	110	Franklin Templeton Mozaic AM	Banque des Territoires	35-40	<6 250	<360 000	core	GHU Paris Psy & Neuro	T2 2025
Le Floride	SSR	Pyrénées-Orientales	Le Barcarès	7 857	180	La Française REM	Præmia Healthacre	30	3 800	167 000	value-add	Elsan	T2 2025
Bethani	Psychiatrie	Gironde	Talence	6 500	118	Amundi Immobilier	Præmia REIM SCPI Primovie	21,3	3 280	186 000	core	Santé Basque Développement	T3 2025
Clinique Drouot Nation	Orthopédie	IDF	Paris 12	3 000	n.d.	Clinique Drouot	Eternam Continuum	20	6 666	n.d.	vente-utilisateur	Clinique Drouot	T3 2026
Lautréamont	Psychiatrie	Nord	Loos	3 600	73	La Française REM	Emeis	17,5	4 850	240 000	sale & leaseback	Emeis	T4 2025
HAD Coulommiers	Hospit à domicile	IDF	Coulommiers	951	n.d.	Euryale	n.d.	5,01	5 270	n.d.	core	LNA Santé	T2 2026
Médipsy Soissons	Psychiatrie	Aisne	Soissons	462	n.d.	La Française REM	Ramsay	1,47	3 200	n.d.	sale & leaseback	Ramsay	T1 2026
Hôpital de jour	Psychiatrie	Morbihan	Kervignac	400	12	Euryale	n.d.	1,3	3 160	108 000	vefa gris	Clinea (Emeis)	T3 2025