

DÉTAIL DES 14 OPÉRATIONS

ACTIF	SOUS-TYPE	LOCALISATION	M²	ACQUÉREUR	CÉDANT	PRIX M€	VALO €/M²	STRATÉGIE	COMMERCIALISATION	DATE
Paris Trocadéro <i>4 Trocadéro</i>	Centre d'aff.	Paris QCA 16e	40 000	Blackstone	 Union Investment	695	17 375	CORE+	Multilet	T4 2025
Signature <i>38-46 Rocher</i>	Centre d'aff.	Paris QCA 8e	32 200	Gecina	 Deka Immobilien	435	13 500	VALUE-ADD	Multilet	T3 2025
Insight <i>74 France</i>	Bureaux	Paris 13e	22 600	3A Partners	 DWS	140	6 200	VALUE-ADD	Bq Pop. Rives de Paris	T4 2025
39 Colisée	Siège	Paris QCA 8e	6 200	 DWS	BNP Paribas AM	137	22 000	CORE	UBS	T2 2026
Eden Monceau <i>5-9 Jacques Bingen</i>	Siège	Paris 17e	6 400	Perenco	 Real I.S.	120	18 750	VENTE-UTIL.	<i>n.d.</i>	T2 2025
4 Rép. Dominicaine	Siège	Paris QCA 17e	4 700	Arabie Saoudite	 Bay. Versorgungskammer	103,7	22 000	VENTE-UTIL.	<i>n.d.</i>	T3 2025
10 Hoche	Siège	Paris QCA 8e	4 500	 Deka Immobilien	Aberdeen Investments	98,5	22 000	CORE	Mayer Brown	T4 2025
54 Londres	Coworking	Paris QCA 8e	4 600	Tishman Speyer	 Meag Munich RE Ergo	80	17 300	CORE	Spaces	T4 2025
91 Richelieu	Siège	Paris QCA 2e	3 400	 Ampega AM	Infravia Real Estate	68,7	20 300	CORE	Condé Nast	T3 2025
62 Beaubourg	Bureaux	Paris 3e	3 500	Batipart	 DWS	54	15 500	VALUE-ADD	<i>n.d.</i>	T3 2025
21 Opéra	Bureaux	Paris QCA 1er	2 500	 Deka Immobilien	Mqs de Luppé · Cts de Vogüé	32,5	13 000	VALUE-ADD	<i>n.d.</i>	T4 2025
3 Saussaies	Siège	Paris QCA 8e	2 200	KanAm Grund Group	Pichet	31	13 700	VALUE-ADD	<i>n.d.</i>	T3 2026
31B Bergère	Bureaux	Paris QCA 9e	2 102	 AM Alpha	Mata Capital	24	11 400	VALUE-ADD	<i>n.d.</i>	T2 2026
52 Paul Sédaillan	Siège	Lyon Vaise	14 000	Eiffage Immobilier	 KanAm Grund Group	≈20	<i>n.d.</i>	VALUE-ADD	Cegid	T3 2026

POINTS CLÉS

VOLUME TOTAL ESTIMÉ

~2,04 Md€

14 transactions · 2025 – T3 2026

RÉPARTITION DES STRATÉGIES

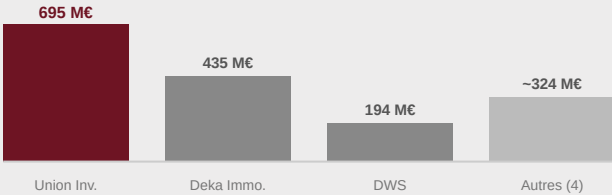


SOUS-TYPE DOMINANT

Siège

7 actifs / 14 · dont 5 en value-add

FONDS ALLEMANDS VENDEURS · VOLUME (M€)



VALORISATION AU M² · 13 ACTIFS RENSEIGNÉS

~16 400 €/m²

moy. / m² · 13 valeurs précises · base prix de cession