

LES VENTES À INVESTISSEURS DANS LE RÉSIDENTIEL À PARIS DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE – HORS BAILLEURS SOCIAUX (JANV-SEPT 26)

TRANSACTIONS RÉSIDENTIELLES À INVESTISSEURS — PARIS 2026

ACTIF	LOCALISATION	SURFACE M²	ACQUÉREUR	CÉDANT	PRIX M€	€/M²	STRATÉGIE	DATE
29 Sèvres	Paris 6 ^e	13 500	GCI Antoine Arnault	Banque de France	233	17 300	VALUE-ADD	T1 2026
9 Saint-Michel	Paris 5 ^e	4 530	Hestia IM Sillam Invest	Indivision familiale	45	9 900	VALUE-ADD	T1 2026
204 Pereire	Paris 17 ^e	3 250	Colliers Global Investors	Generali Real Estate	28	8 600	VALUE-ADD	T3 2026
50 Raymond Poincaré	Paris 16 ^e	2 660	VPF (Ovalto)	BNP Paribas AM (ex-Axa IM Alts)	25-30	n.d.	CORE+	T3 2026
14 Chauveau Lagarde	Paris 8 ^e	2 200	Abenex REIM	Famille De Moüy	20+	9 500	VALUE-ADD	T3 2026
34 Amiral Hamelin	Paris 16 ^e	2 000	Wis (fam. Chelly)	Indivision familiale	15-20	n.d.	VALUE-ADD	T1 2026
43 Trévisé	Paris 9 ^e	1 500	Global Gate Capital Black Swan REP	Investisseur privé	13,2	8 800	CORE+	T1 2026
8 Grands Augustins	Paris 6 ^e	1 500	Constructa AM JGS Invest	Indivision familiale	10-15	n.d.	VALUE-ADD	T2 2026
38 Fabert	Paris 7 ^e	1 100	Osesam / Fin. Agache (B. Arnault)	Indivision familiale	12	11 000	VALUE-ADD	T2 2026
3 Charles-Nodier	Paris 18 ^e	1 200	Kerria AM Mineral	Picture AM	8-12	n.d.	VALUE-ADD	T2 2026
6 Jean Ferrandi	Paris 6 ^e	938	Hestia IM	Province de Paris des Carnes Déchau	<10	n.d.	VALUE-ADD	T3 2026
3 Berryer	Paris 8 ^e	959	n.d.	Præmia REIM	8,6	n.d.	VALUE-ADD	T1 2026

INDICATEURS CLÉS

VOLUME TOTAL (ESTIMATION)

~445 M€

Médiane des fourchettes · 12 transactions

SURFACE TOTALE TRANSACTÉE

35 337 m²

Ensemble des actifs recensés

VALO. MOY. (6 DEALS RENS.)

10 850 €/m²

Ticket médian estimé : ~15 M€

RÉPARTITION PAR STRATÉGIE

83% VALUE-ADD
10 opérations sur 12

17% CORE+
2 opérations sur 12

VOLUME PAR TRIMESTRE (M€ ESTIMÉ)



Source : CFNEWS IMMO · Données au 17 septembre 2026