

LES ACQUISITIONS MENÉES EN FRANCE PAR DES FONDS BASÉS AU ROYAUME-UNI EN 2026 (JANV.-SEPT.)

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

CIBLE	TYPOLOGIE	SOUS-TYPOLOGIE	PÉRIMÈTRE	SECTEUR	SURFACE (M2)	ACQUÉREUR(S)	CÉDANT(S)	MONTANT (M€)	VALO MÉTRIQUE (€/M2)	STRATÉGIE	COMMERCIALISATION
15 Rocade	Logistique Industriel	Entrepôt	Région Sud	Avignon Noves	28 500	M&G Real Estate	Aberdeen Investments	47,5	1 650	CORE	Biocoop
Arpents-Belloy	Logistique Industriel	Entrepôt	IDF	Montsoul Val d'Oise	18 200	M&G Real Estate	n.d.	38,5	2 120	VEFA GRIS	ITM Log. Alim. (Intermarché)
Plateforme logistique	Logistique Industriel	Parc d'activités	Grand Est	Cernay-lès Reims	45 000	RN3 Partners	Invesco Real Estate	30-50	n.d.	CORE+	n.d.
Portefeuille Octane	Logistique Industriel	Last mile	Nouvelle Aquitaine	Gironde	n.d.	Mileway	Foncière privée	30	n.d.	CORE+ VALUE-ADD	n.d.
Projet parc d'activités	Logistique Industriel	Parc d'activités	IDF	Aulnay sous-Bois	23 000	M&G Real Estate	n.d.	28,6	1 250	VEFA GRIS	n.d.
Hôtel de Cambon	Logement	Luxe	IDF	Paris 6	1 800	Quantum Capital	Investisseur privé Gérard Depardieu	22,6	12 500	VALUE-ADD	n.d.
43 Trévise	Bureaux Logement	Bureaux Logement	IDF	Paris 9	1 500	Global Gate Capital	Investisseur privé	13,2	8 800	CORE+	n.d.
Plateforme logistique	Logistique Industriel	Entrepôt	Auvergne Rh-Alpes	St-Quentin Fallavier	10 000	Global Gate Capital	n.d.	≈10	n.d.	CORE	Service public
Tour Hopen	Bureaux	Tour	IDF	La Défense	66 500	Cale Street Investments	Præmia REIM	0	n.d.	DISTRESSED	n.d.

EN CHIFFRES

VOLUME INVESTI (ESTIMATION)

220-240 M€

9 opérations · dont 190,4 M€ de prix fermes, Cernay-lès-Reims en fourchette 30-50 M€ · Tour Hopen (0) exclue

TYPLOGIES D'ACTIFS ACQUIS

67%

logistique

Logistique / Industriel

6

67%

Bureaux

1

11%

Logement

1

11%

Mixte bureaux / logement

1

11%

STRATÉGIES D'INVESTISSEMENT

Core+

3 · 33%

Core

2 · 22%

VEFA en gris

2 · 22%

Value-add

1 · 11%

Distressed

1 · 11%

Portefeuille Octane (Core+ / Value-add) compté en Core+.

VOLUME PAR TRIMESTRE (M€)

113,3

78,5-98,5

28,6

T1 · 5 deals

T2 · 3 deals

T3 · 1 deal

Zone hachurée : amplitude de la fourchette Cernay-lès-Reims (30-50 M€).