

LES TRANSACTIONS IDF CIBLANT DES LIEUX CULTURELS, ARTISTIQUES ET/OU RELIGIEUX DEPUIS 2022

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

CIBLE	TYPLOGIE	PÉRIMÈTRE	SECTEUR	SURFACE (M2)	ACQUÉREUR(S)	CÉDANT(S)	MONTANT (M€)	VALO MÉTRIQUE (€/M2)	STRATÉGIE	COMMERCIALISATION	DATE
Plénitude Arena	Évènements	Croissant Ouest	La Défense	55 500	Live Nation	Ovalto (J. Lorenzetti)	600	10 800	CORE	Live Nation	T3 2026
Pointe des Arts (70 %)	Fondation d'art, cinéma, hôtel, bureaux, retail	Croissant Ouest	Boulogne Billancourt	37 000	Ardian Real Estate	AOG Real Estate Emerige	≈310**	8 400	VEFA GRIS	Pathé Fondation Emerige	T3 2022
15 Beaulon	Centre culturel, école, lieu de culte	Paris QCA	Paris 8	2 500	Communauté ismaélienne	Altana	85*	35 000	VENTE-UTILISATEUR	Aga Khan Development Network	T4 2025
3 Roquépine	Lieu de culte	Paris QCA	Paris 8	1 700	Communauté mormonne	Fulton	61	35 000	VENTE-UTILISATEUR	Église JC des Saints des Derniers Jours	T3 2026
Ikom (7 St-Hélène)	Fondation d'études	PC Sud	Gentilly	5 710	Fondation CentraleSupélec	Réalités	56	9 800	VENTE-UTILISATEUR	Fondation CentraleSupélec	T4 2023
Pavillon de Musique	Évènements	Deuxième couronne	Louvenciennes	1 350	NJJ Du Barry (Xavier Niel)	Fondation Julienne Dumeste	38,7	28 500	CORE+	n.d.	T3 2025
Le Palace (8 Fb Montmartre)	Théâtre Spectacles	Paris	9e	2 200	M. Chetrit, D. Boukhobza, C. Madar, K. Cohen, J. Ichbia	Lemaire Electronics H. & A. Vardar	≈10	4 500	VALUE-ADD	n.d.	T4 2025
7 Louis Legrand	Théâtre Spectacles	Paris QCA	2e	1 460	Emerige	J.P. Morgan Altarea	9,5	6 500	VALUE-ADD	Théâtre de la Pépinière	T1 2025
Majestic Passy (18 Passy)	Cinéma	Paris	16e	1 200	X. Niel, PA Capton Herrmann Immeubles	n.d.	6,1	5 100	CORE+	Majestic Passy	T1 2024
Musée Grevin (10 Montmartre)	Musée	Paris QCA	9e	1 100	Xavier Niel Herrmann Immeubles	Investisseur privé	<5	<4 500	CORE+	Musée Grevin	T1 2026

*(Hors Taxe)
**Montant correspondant aux 70 % de l'opération

EN CHIFFRES

