

LES TRANSACTIONS (>15 M€) DANS LE BUREAU EN RÉGION DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE 2026

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

| CIBLE                   | SOUS-TYPOLOGIE | PÉRIMÈTRE        | SECTEUR           | SURFACE (m2) | ACQUÉREUR(S)                                | CÉDANT(S)                     | MONTANT (M€) | VALO MÉTRIQUE (€/m2) | STRATÉGIE | COMMERCIALISATION                  | RENDEMENT (%) | DATE |
|-------------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|-----------|------------------------------------|---------------|------|
| Tour Part-Dieu (16 %)   | Tour           | Lyon             | Part-Dieu         | 13 000       | DCB International, SPI (FO Caudard-Breille) | DCB International             | 50           | 3 846                | CORE+     | Métropole de Lyon                  | 5,6           | T1   |
| The Crown               | Bureaux        | Nice             | Sainte-Marguerite | 10 577       | CCI Nice Côte d'Azur                        | Amundi Immobilier             | 31,5         | 2 978                | CORE+     | EDF, IBM, Grant Thornton, Spada... | 7,4           | T3   |
| Exo 7                   | Bureaux        | Lyon             | Gerland           | 7 745        | Fitra (Banque Populaire, Caisse d'Épargne)  | Carré d'Or 6e Sens Immobilier | 30,3         | 3 912                | CORE      | Edvance                            | 5,5           | T2   |
| Inkoo                   | Bureaux        | Bordeaux         | Euratlantique     | 6 800        | Brilhac Immobilier                          | Bouygues Immobilier           | 28           | 4 118                | CORE      | Bouygues Telecom, Sage             | 6-6,5         | T2   |
| Upline                  | Siège          | Lille            | Villeneuve d'Ascq | 10 138       | Iroko                                       | Lazard Group                  | 27           | 2 622                | CORE      | Decathlon Digital                  | 7,15          | T3   |
| Lake H1                 | Bureaux        | Toulouse         | Labège            | 11 600       | Altarea Investment Management               | Midi 2i                       | 24           | 2 069                | CORE      | Thales Services Numériques         | n.d.          | T4   |
| Helios                  | Bureaux        | Lille            | Lezennes          | 9 204        | Corum Asset Management                      | Præmia REIM                   | 23,5         | 2 553                | CORE      | BPCE Immo Exploitation             | 7,3           | T1   |
| Berkeley & Stanford     | Bureaux        | Rennes           | Cesson-Sévigné    | 7 898        | Otoktone 3i                                 | Keys REIM                     | 23           | 2 912                | CORE      | Multilocataires                    | 7             | T2   |
| Cor Natura (bât. B & C) | Coworking      | Sophia-Antipolis | Valbonne          | 6 107        | Inter Gestion REIM                          | Tivoli Capital                | 21           | 3 480                | CORE      | Newton Offices, Avisto             | n.d.          | T2   |
| Fifty-Five              | Coworking      | Lyon             | Vaise             | 5 529        | Norma Capital                               | Tivoli Capital                | 18,4         | 3 328                | CORE      | Newton Offices                     | n.d.          | T1   |
| Étoile Ampère           | Bureaux        | Aix - Marseille  | Aix-en-Provence   | 10 484       | ID AMP                                      | La Française REM              | 17,45        | 1 664                | CORE      | Enedis (BEX & ACR)                 | n.d.          | T2   |
| Flow                    | Éducation      | Lyon             | Perrache          | 3 850        | Allianz Immovalor                           | La Française REM              | 15,13        | 3 930                | CORE      | Ynov Campus                        | >6            | T2   |

EN CHIFFRES

