

LES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES SUR LA SANTÉ EN FRANCE DEPUIS 2026

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

CIBLE	SOUS-TYPOLOGIE	PÉRIMÈTRE	SECTEUR	SURFACE (M2)	ACQUÉREUR(S)	CÉDANT(S)	MONTANT (M€)	STRATÉGIE	COMMERCIALISATION	DATE
Portefeuille Ramsay Santé	Clinique privée	France	n.d.	20 080	La Française REM (SCPI LF Avenir Santé)	Ramsay Santé	45	SALE & LEASEBACK	Ramsay Santé	T3
30-34 Vincennes	Clinique privée	IDF	Paris 12	3 000	Clinique Drouot	Eternam Continuum Invest	≈20	VENTE UTILISATEUR	Clinique Drouot	T3
21 Moulinet	Cabinet médical	IDF	Paris 13	2 000	Instan Santé	Groupe Terrot	14,5	VENTE UTILISATEUR	Instan Santé	T4
29 Turbigo	Cabinet médical	IDF	Paris 2	1 000	Foncière privée	Umen Mutuelle	≈10	CORE+	n.d.	T2
104 Rennes 7 St-Michel	Cabinet médical	IDF	n.d.	600	Fiducial Gérance (SCPI Pierre Expansion Santé)	n.d.	6,32	CORE	n.d.	T3
17 Pré Meunier	Hôpital à domicile	IDF	Coulommiers	951	Euryale (SCPI Pierval Santé)	n.d.	5,01	CORE	LNA Santé	T2
3-5 Félix Éboué	Laboratoire	IDF	Paris 12	220	Fiducial Gérance (SCPI Pierre Expansion Santé)	n.d.	<5	CORE	Biogroup	T1

≈ montant approximatif · < montant inférieur au seuil indiqué · entre parenthèses : SCPI acquéreuse · IDF : Île-de-France · n.d. : non disponible

EN CHIFFRES

