

LES TRANSACTIONS DANS LE PROPERTY MANAGEMENT EN FRANCE DEPUIS 2023

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

CIBLE	SPÉCIALITÉ	TYPE D'OPÉRATION	SOUS-TYPOLOGIE	ACQUÉREUR(S)	CÉDANT(S)	VALORISATION (M€)	CA CIBLE (M€)	SURFACE GÉRÉE (M2)	DATE
Nexity Property Management	Multi asset	M&A	M&A corporate	Crédit Agricole Immobilier	Nexity	>30	50	20 000 000	T4 2024
SCC	Commerce	M&A	M&A corporate	Nhood	LSGI	n.d.	31	2 500 000	T4 2025
Sudeco	Commerce	M&A	M&A corporate	Crédit Agricole Immobilier	Casino Immobilier	n.d.	18	3 000 000	T1 2023
Accessite	Commerce	M&A	M&A corporate	Promeo	Nexity	8,2	13	1 000 000	T3 2025
Advantail	Outlet Centre co	LBO (Bridgepoint)	Build-up	Evoriel	Famille Verschelle	10-20	9	205 000	T4 2026
VSA Property	Multi asset	LBO (AnaCap)	Build-up	Gruppo Ryze	Managers	n.d.	5,5	4 000 000	T4 2025
Septim	Bureaux	M&A	M&A corporate	Telmma (groupe Andrieu)	Managers	n.d.	2,4	2 000 000	T4 2025
Solia Peref	Multi asset	LBO (AnaCap)	Build-up	VSA Property (Gruppo Ryze)	Groupe Peref	<10	2,2	n.d.	T1 2026

EN CHIFFRES

