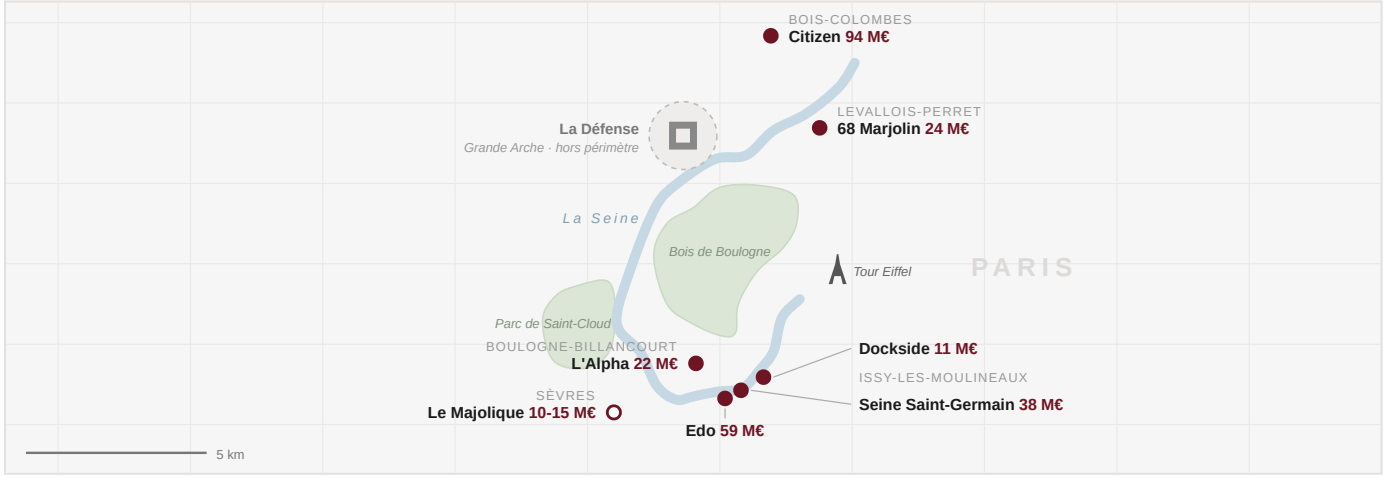
CFNEWS IMMO

LES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES SUR LES BUREAUX DU CROISSANT OUEST (HORS LA DÉFENSE) DEPUIS DÉBUT 2026

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

CIBLE	LOCALISATION	SURFACE (M2)	ACQUÉREUR(S)	CÉDANT(S)	MONTANT (M€)	VALO MÉTRIQUE (€/M2)	STRATÉGIE
Citizen	**Bois-Colombes**	29 962	Iroko	J.P. Morgan Asset Management	**94**	3 137	CORE
Edo	**Issy-les-Moulineaux**	11 000	Norma Capital	La Française REM	**59**	5 390	CORE
Seine Saint-Germain	**Issy-les-Moulineaux**	14 982	Brownfields	CRPN	**38**	2 503	OPPORTUNIST
68 Marjolin	**Levallois-Perret**	4 779	*n.d.*	Hadès Patrimoine, ClubFunding	**24**	5 106	CORE
L'Alpha	**Boulogne-Billancourt**	7 638	RedTree Capital, SPIG	Praemia REIM	**22**	2 828	CORE+
Dockside	**Issy-les-Moulineaux**	2 126	*n.d.*	La Française REM	**11**	5 009	VALUE-ADD
Le Majolique	**Sèvres**	5 808	Alvimage	Foncière cotée	**10-15**	*n.d.*	*n.d.*

LOCALISATION DES ACTIFS



Carte schématique : positions des actifs, tracé de la Seine et monuments indicatifs.

EN CHIFFRES

VOLUME INVESTI

248 M€

Somme des 6 montants communiqués · Le Majolique (10-15 M€) non cumulé

SURFACE TOTALE TRANSACTÉE

76 295 m²

7 opérations

VALORISATION MOYENNE

3 518 €/m²

Moyenne pondérée par la surface · de 2 503 à 5 390 €/m²

RÉPARTITION PAR STRATÉGIE



Source : CFNEWS IMMO · Données au 05/11/2026