CFNEWS IMMO

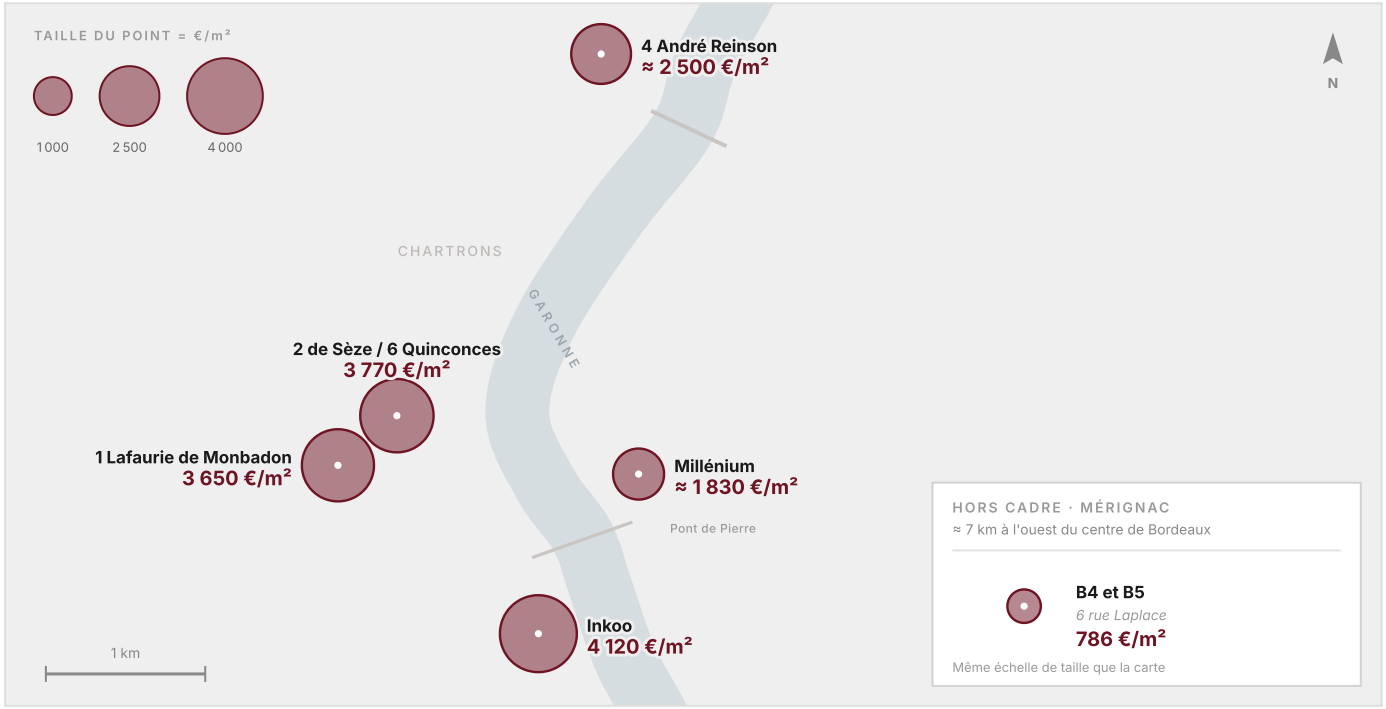
LES PRINCIPALES TRANSACTIONS DANS LE BUREAU À BORDEAUX DEPUIS DÉBUT 2026

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

CIBLE	SURFACE (M²)	ACQUÉREUR(S)	CÉDANT(S)	VALORISATION (M€)	VAL. MÉTRIQUE (€/M²)	STRATÉGIE	DATE
Inkoo *23 quai de Brienne*	6 800	Brilhac Immobilier	Bouygues Immobilier	**28**	4 120	CORE	T2
Millénium *13 rue Jean Paul Alaux*	8 200	Foncière Pierreval	Suravenir	**≈ 15**	≈ 1 830	CORE+	T3
2 de Sèze/6 Quinconces	1 500	Privé	Privé	**5,65**	3 770	CORE+	T2
4 André Reinson	2 000	Foncière Pierreval	CPAM	**≈ 5**	≈ 2 500	BLANC	T4
1 Lafaurie de Monbadon	740	Privé	Dragages et Transports	**2,7**	3 650	VALUE-ADD	T2
B4 et B5 *6 rue Laplace (Mérignac)*	2 289	Foncière privée	Perial AM	**1,8**	786	CORE+	T3

≈ : valeur estimée telle que saisie dans le fichier. Stratégie « blanc » reprise telle quelle. Dates en trimestres 2026.

LOCALISATION DES ACTIFS · CARTE SCHÉMATIQUE, POSITIONS INDICATIVES



EN CHIFFRES

VOLUME INVESTI

58,15 M€

6 opérations · dont 20 M€ estimés (≈)

SURFACE TRANSACTÉE

21 529 m²

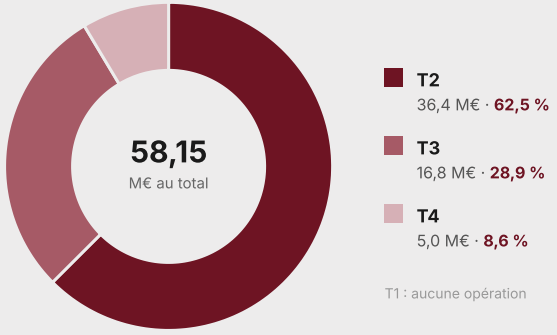
Cumul des 6 actifs

VALORISATION MÉTRIQUE MOYENNE

2 701 €/m²

Moyenne pondérée par la surface (volume ÷ surface) · moyenne simple des 6 opérations : 2 776 €/m² · de 786 à 4 120 €/m²

POIDS PAR TRIMESTRE (M€)



T2 concentre près des deux tiers du volume, avec Inkoo (28 M€)

Source : CFNEWS IMMO · Données au 12/11/2026