CFNEWS IMMO

LES PLUS GRANDS PORTEFEUILLES I&L VENDUS EN 2026

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

CIBLE	SOUS-TYPOLOGIE	SURFACE (M2)	ACQUÉREUR(S)	CÉDANT(S)	MONTANT (M€)	VALO MÉTRIQUE (€/M2)	STRATÉGIE	TAUX D'OCCUPATION	RENDEMENT (%)	DATE
Portefeuille Proudreed	Activités Entrepôts	2 000 000	Blackstone	Proudreed (M Core)	**2 300**	1 150	CORE	94%	*n.d.*	T2 2026
Asphalte	Entrepôts	160 000	Morgan Stanley REI Fire	Hines	**108**	675	CORE+	*n.d.*	>7	T3 2026
Aqua+	Entrepôts	143 000	Brookfield	BGO	**90**	630	CORE	95%	7	T4 2026
Portefeuille Vectura	Entrepôts	30 000	Groupama Gan REIM	Vectura Immobilier	**46**	1 255	CORE+	*n.d.*	*n.d.*	T2 2026
F86	Activités	25 000	Groupe Villa Axtone Capital	Panhard	**>35**	1 460	CORE	100%	7	T4 2026
Portefeuille ECL	Activités	21 335	Sogenial Immobilier	*n.d.*	**20,2**	950	CORE+	100%	7,63	T1 2026
Portefeuille Paredes	Entrepôts	11 412	Swiss Life AM France Allianz Immovalor	Paredes Orapi	**12**	1 050	SALE & LEASEBACK	100%	*n.d.*	T1 2026

EN CHIFFRES

MONTANT TOTAL
2 611 M€
Hors portefeuille Proudreed : 311 M€ sur 6 opérations

SURFACE TOTALE
2,39 M m²
2 390 747 m² sur 7 opérations

VALO MOYENNE
1 024 €/m²
Moyenne simple · de 630 à 1 460 €/m²

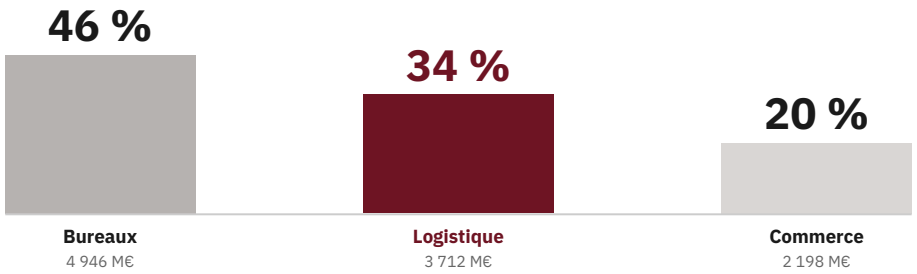
RÉPARTITION PAR STRATÉGIE



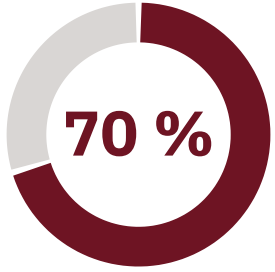
- **Core** — 3 op. · 43% — 2 425 M€
- **Core+** — 3 op. · 43% — 174 M€
- **Sale & leaseback** — 1 op. · 14% — 12 M€

BILAN LOGISTIQUE 2026

POIDS DE CHAQUE CLASSE D'ACTIFS · DANS L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE 2026 : 10 856 M€ ENGAGÉS



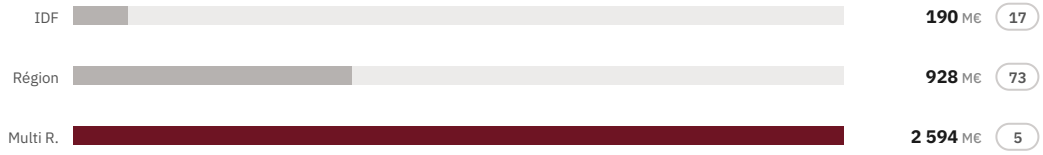
POIDS DES 7 PORTEFEUILLES · DANS LA LOGISTIQUE FRANÇAISE



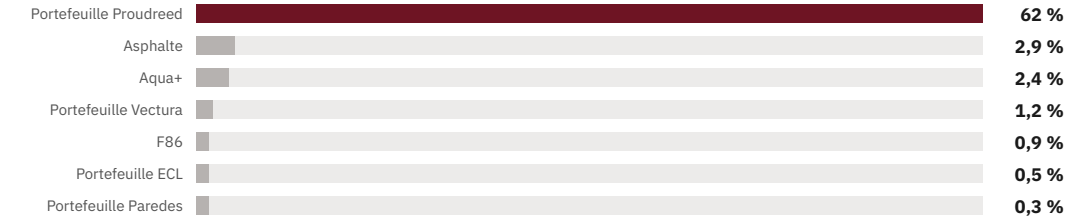
du volume logistique vendu en 2026 tient dans les 7 portefeuilles du tableau, soit 24 % de l'immobilier d'entreprise

- **Les 7 portefeuilles du tableau** — 2 611 M€ · 7 transactions
- **Autres ventes logistiques** — 1 101 M€ · 88 transactions

VOLUME LOGISTIQUE PAR ZONE · M€ ET NOMBRE DE TRANSACTIONS



POIDS DE CHAQUE PORTEFEUILLE · DANS LE VOLUME LOGISTIQUE



Périmètre : bureaux, commerce et logistique, ventes de l'année en France (base CFNEWS IMMO). Les 7 portefeuilles du tableau sont considérés comme inclus dans la logistique ; F86 est compté pour 35 M€ (« >35 »).

Source : CFNEWS IMMO · Données au 19/11/2026